

**ANALISI E DISCIPLINA PER GLI INTERVENTI DEGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO, CORTI RURALI
E AREE MONUMENTALI**

Identificativo	19		
Localizzazione	Rogeno	Piani fuori terra	n. 2

Estratto ortofotocarta	Immagine fotografica
------------------------	----------------------



Destinazione d'uso dell'edificio:	Residenziale	piano terra	altri piani
	Rurale		
	Artigianale, industriale		
	Commerciale, turistico		
	Uffici privati		
	Servizi pubblici		
	Box, depositi	piano terra	

Stato di conservazione:	facciate	SCADENTE	
	struttura	SCADENTE	
	copertura	SCADENTE	
	GIUDIZIO GLOBALE	SCADENTE	

EDIFICIO IN CONDIZIONI DI DEGRADO TOTALE

Caratteristiche architettoniche e prescrizioni:	<p>Edificio con copertura a due falde, in stato di abbandono.</p> <p>È consentita la demolizione e ricostruzione generalizzata, valutando il mantenimento di componenti e finiture come da soluzioni originarie.</p> <p>L'immobile potrà essere ceduto all'Amministrazione Comunale a fronte della corresponsione di diritti volumetrici da poter localizzare in altri ambiti.</p> <p>L'area di sedime e quella pertinenziale potranno essere oggetto di studio ed attrezzatura a piazza pubblica, nell'ambito di un piano attuativo convenzionato.</p>
---	---

Grado di intervento

Ristrutturazione edilizia – Restauro e risanamento conservativo